

ПРОТОКОЛ

Отчетного собрания СНТ «Березки»

Место проведения: Орехово-Зуевский район, Московская область, Северо-Западнее деревни Миино.

Дата и время проведения: 6 июля 2019 года с 16 час. До 18 час.

Председатель Правления СНТ «Березки» Харьковский А.В. сообщил, что на собрании присутствуют лично 57 собственников и имеются доверенности от 10 собственников. Итого 67 голосов, что составляет более 50 % от 124 собственников СНТ «Березки». Кворум есть, предложено начать собрание.

Проголосовали «за» единогласно.

Харьковский А.В. предложил избрать председателем собрания Кулакова А.А. (по доверенности от Гарновой А.А. и секретарем Шестак К.А.

Проголосовали «за» единогласно.

Выборы счетной комиссии.

Предложены кандидатуры Захарченко С.Г., Артанова А.Л., Веллиной Т.Б.

Проголосовали «за» единогласно.

Повестка дня

1. Прием в члены СНТ новых собственников земельных участков
2. Отчет Председателя Правления СНТ «Березки» Харьковского А.В. о работе Правления за отчетный период и июля 2018 года по июнь 2019 года
3. Отчет бухгалтера СНТ «Березки» Голодухиной С.А. о работе за указанный период
4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Березки»
5. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Березки» на 2019-2020 годы
6. Лицензирование артезианской скважины для СНТ «Березки»
7. Ведение реестра членов СНТ «Березки»
8. Разное

По первому вопросу Председатель Правления Харьковский А.В. огласил список новых собственников земельных участков в количестве 11 человек: участок 1 – Пашкина Вера Владимировна; участок 13 – Ольшанский Вячеслав Александрович; участок 28 – Тулупова Наталья Александровна; участок 29 – Жаданов Василий Борисович; участок 44 – Фадеева Ольга Борисовна; участок 75 – Смирнов Денис Витальевич; участок 83 – Коптева Марина Валерьевна; участок 84 – Степанова Ольга Юрьевна; участок 89 – Колчинская Алина Михайловна; участок 93 – Артемова Зоя Владимировна; участок 121 – Маликова Екатерина Николаевна.

Харьковский А.В. отметил, что в случае желания объявленных собственников вступить в члены СНТ, им необходимо подать заявления и собрание принимает их в члены СНТ.

Выступающий отметил также, что можно не вступать в члены СНТ, вести хозяйство индивидуально, но это не освобождает собственника земельного участка от уплаты всех взносов, установленных в СНТ. Все оглашенные собственники выразили желание вступить в члены СНТ «Березки». Предложено принять всех объявленных собственников в члены СНТ «Березки» списком

Проголосовали «за» единогласно.

По второму вопросу заслушали отчет Председателя Правления СНТ «Березки» Харьковсеого А.В. о работе Правления за отчетный период с июля 2018 года по июнь 2019 года – отчет прилагается.

Состоялось голосование по оценке работы Правления.

За то, чтобы результаты работы Правления признать «удовлетворительными» проголосовали единогласно.

По третьему вопросу заслушали отчет бухгалтера СНТ Голодухиной С.А. – отчет прилагается.

Собрание при одном воздержавшемся (участок 115) утвердило представленный отчет.

По четвертому вопросу заслушали отчет ревизора Киселевой Е.А. – отчет прилагается.

В прениях по отчету ревизора по просьбе собственника участка 69 Виноградова Е.В. были даны расшифровки затраченных в отчетном году средств на канцелярские товары, приобретение антивируса, транспортные расходы, расходы на телефонные разговоры. По результатам голосования собрание при двух голосах «против» (участки 47 и 69) утвердило представленный отчет.

На собрании было высказано предложение избрать в ревизионную комиссию вторым ревизором Войцеховскую Г.А. (участок 32)

Проголосовали «за» единогласно.

По пятому вопросу об утверждении сметы доходов и расходов СНТ «Березки» на 2019-2020 годы выступил Председатель Правления Харьковский А.В. – проект сметы прилагается.

Членские взносы, исходя из проекта сметы, определены в сумме 14 тыс.руб.

Собрание единогласно утвердило представленный проект сметы.

В ходе обсуждения сметы были отдельно рассмотрены следующие вопросы:

1. по устройству мусорной площадки Харьковский А.В. предложил следующие варианты: а) (если мусор вывозить, как и раньше, машиной по улицам, то необходимо письмо от всех заинтересованных СНТ); б) (обустройство площадки для 3-х СНТ); в) (обустройство нашей площадки); г) (индивидуальные договора).

Принято единогласное решение поручить Правлению СНТ в течение года проработать эти варианты.

2. по электроснабжению Харьковский А.В. отметил, что на некоторых участках подводка электричества от столбов к домам находится в аварийном состоянии, а также имеются на территории отдельных участков деревья, ветви которых выходят за пределы заборов и мешают проводам или проезду автотранспорта.

В целях определения указанных участков предложено создать комиссию в составе Харьковского А.В., Клевета Н.П. (участок 115), Павлова (участок 18), а также электрика СНТ.

Принято единогласно.

Внесено предложение, что в случае возникновения аварийной ситуации или нанесению ущерба транспорту или имуществу третьих лиц по вине собственника земельного участка, таковой возмещается за счет собственника.

Принято единогласно.

По шестому вопросу с информацией о лицензировании артезианской скважины обеспечивающей водоснабжение в СНТ, выступил Харьковский А.В., который отметил, что согласно расчетам лицензирование водокачки определяется около 300 тыс руб. , т.е. с каждого участка взнос составит 2400 рублей Данный вопрос следует решить совместно с СНТ «Компрессор», т.к. у нас водокачка на 2 СНТ.

Принято единогласно

По седьмому вопросу с информацией о ведении реестра садоводов выступила Шестак К.А. Она обратила внимание садоводов на необходимость представления выписок из ЕГРН в случаях изменения собственника участка, поскольку к каждому отчетному собранию реестр уточняется

По восьмому вопросу Харьковский А.В. предложил на основании федерального закона № 217-ФЗ ввести в СНТ процедуру исключения из членов СНТ за долги:

3 раза предупреждать в письменном виде, СМС, по электронной почте ,затем, ставить вопрос об исключении из членов СНТ на общем собрании. Установить оплату для собственников ведущих хозяйство индивидуально не ниже платежей, принятых для членов СНТ.

Проголосовали «за» единогласно.

Харьковский А.В.предложил собранию процедуру отключения от электроэнергии собственников участков, не являющихся членами СНТ, в случае неуплаты ими платежей, принятых для членов СНТ., или расходов за потребляемую электроэнергию.: 3 раза прдупреждать в письменном виде, СМС, по электронной почте, затем на общем собрании принимать решение об отключении электроэнергии.

Проголосовали «за» единогласно.

Харьковский озвучил список неверно размежеванных участков не позволяющих дальнейшее проведение работ по межеванию земель общего пользования (66,70,93,94,101,102,103,104,105). Он отметил, теперь исправления следует этим собственникам осуществлять за свой счет, т.к. все сроки сдачи документов на льготных условиях прошли. Предложено всем озвученным членам СНТ привести в порядок границы своих участков .В противном случае возмещение всех возможных административных санкций возложить на этих членов СНТ.

Предложено установить срок для выполнения этих работ – 6 месяцев. Правлению СНТ оказывать всевозможную помощь при проведении этой работы.

Принято единогласно.

Председатель собрания

Кулаков А.А

Секретарь

Шестак К.А

Счетная комиссия

Веллина Т.Б.

Артанов А.Л.

Захарченко С.Г.

